

物件案内書（土地）

種 別										
価 格		770～795万円			坪単価 約15.5 万円		内消費税 万円			
所在地		河北郡津幡町字太田ほ349,350-1,350-2						小学校	条南	
								中学校	津幡南	
住居表示										
用途地域		第一種中高層住居専用地域			都市計画	非線引き区域				
土 地	面 積	実測 165.46～169.10 m ² 49.14～51.15 坪			土地権利	所有権				
					建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	地 目	宅地			条件等					
	現 況	宅地			国土法届					
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南東	6.00 m	8.87～14.87 m		有り m ²			
		道路 2	北東	7.37 m	12.17～14.50 m		公道 m ²			
交 通	最 寄	IR石川鉄道線			津幡 駅		最寄施設	条南小学校		685 m
	交 通	バス停名			太田南口			中条公園		500 m
	機 関	下車 徒歩			6 分			ゲンキー条南小学校北店		800 m
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数			台		建築年月			
	構 造						延床面積			
		地上	階/地下		階		電 気			
	間 取						ガ ス			
	間取内訳						飲 水			
					排 水					
					負担金	円				
そ の 他	引渡日	2022年9月中旬以降			定借付		年 借地料		円/月	
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	・別途、水道施設負担金55万円 ・349-6は坪数に多少の増減あり ・ゴミステーション設置予定								

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2) 第4206号	報 酬 額	3%+消費税	取 引 態 様	売 主
-------	--	---------	-------------------------	-------	--------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

ゴミステーション設置予定地↓

	価格	面積
①	¥7,700,000	165.62㎡(50.10坪)
②	成約済	成約済
③	¥7,770,000	165.57㎡(50.08坪)
⑤	¥7,770,000	165.77㎡(50.14坪)
⑥	¥7,700,000	162.46㎡(49.14坪)
⑦	¥7,770,000	165.58㎡(50.08坪)
⑧	¥7,950,000	169.10㎡(51.15坪)